

JÄTEVESILIITTYMÄ ASEMAKAAVAN ULKOPUOLELLA OLEVALLA JÄTEVESIVIEMÄRIVERKOSTON TOIMINTA-ALUEELLA VUONNA 2011

Jätevesiliittymismaksu

Jätevesiliittymismaksun ("viemäri liittymismaksu") perusteena on kiinteistöllä olevien kaikkien rakennusten rakennusluvan mukainen kerrosalojen summa. Tiedot saadaan siis Kempeleen kunnan tietokannasta. Esimerkiksi jos kiinteistöllä on asuinrakennus 145 kerrosala-m² ja talousrakennus 40 kerrosala-m², niin viemäri liittymismaksun perusteena on kerrosalojen summa 185 m² riippumatta siitä, liitetäänkö molemmat tai vain toinen rakennuksista Kempeleen Vesihuolto oy:n viemäriin.

Jätevesiliittymismaksu on asemakaavan ulkopuolella olevalla jätevesiverkoston toiminta-alueella:

omakotitalot alle 100 m ²	4 600 €
omakotitalot 100-200 m ²	4 910 €
omakotitalot yli 200 m ²	5 350 €

Liittymismaksuista ei kanneta arvonlisäveroa.

Tonttijohdon rakentamisesta

Viemäri liittymissopimus tehdään aina ennen kiinteistön liittämistä laitoksen viemäriin. Tonttivilmäriin (M110) lähtöliitoksen yhtiön viemäriin tekee aina laitos. Siitä veloitetaan asiakkaalta 120 € (sis. ALV 23%).

Kiinteistön omistaja voi rakennuttaa tonttivilmäriinsä kenellä haluaa. Jos kiinteistön omistaja rakennuttaa kiinteistönsä tonttivilmäriin Kempeleen Vesihuolto oy:llä, siitä veloitetaan rakentamispituuden mukaan (hinta sisältää tonttivilmäriin lähtöliitoksen):

alle 20 metriä	959,35 € (ALV 0%).....	1 180,- (sis. ALV 23%)
20 – 30 metriä	1 126,02 € (ALV 0%).....	1 385,- (sis. ALV 23%)
30 – 40 metriä	1 268,29 € (ALV 0%).....	1 560,- (sis. ALV 23%)
yli 40 metriä	1 325,20 € (ALV 0%).....	1 630,- (sis. ALV 23%)

Rakentamishinta sisältää kaivu- ja peittotyön, asennustyön, tarvittavat viemäriin putket ja osat sekä kaivuhaittojen (kaapelit) selvittäminen. Täyttö tehdään kaivinkoneella kertatäyttönä. Asiakkaan kustannettavaksi jäävät seuraavat: olemassa olevan kiinteistön likakaivon asianmukainen tyhjentäminen ennen liittämistä sekä käytöstä poistettavan viemärijärjestelmän esiin kaivettujen osien asianmukainen hävittäminen sekä jälkityöt (jälkipainumien tasaaminen esim. liittymän kohdalla murskeella, multaus, ruohonsiemenet, yms.). Joissain kohteissa rakentamiseen saattaa liittyä poikkeuksellisia rakentamiskustannuksia (mahdollinen hydraulivasaran käyttö esim. kallioesteiden poistamiseksi, asfaltointia, tms.) joista vastaa kiinteistön omistaja.

Kustannusten maksaminen erissä

Kun käytössä oleva rakennus liittyy viemäriin, voi liittymis- ja rakentamismaksun maksaa myös 1-3 vuoden maksuajalla, jolloin veloitetaan 4% korko. Mikäli kiinteistön omistaja haluaa käyttää tätä mahdollisuutta, tehdään liittymissopimusta laadittaessa tapauskohtainen maksulaskelma.