



Liittämisen- ja maksuperusteet sekä  
maksut 1.1.2011

## Toimisto

avoinna ma-to klo 8.00 – 15.45, pe klo 8.00 – 15.30

Kurikkatie 14, 90440 Kempele

Puhelin: (08) 8828 300, telefax (08) 8828 310

Päivystys: 0400 586 660 **jatkuvasti työajan ulkopuolella**

Sähköposti: etunimi.sukunimi@kempeleenvesihuolto.fi

Www-sivut: www.kempeleenvesihuolto.fi

Toimitusjohtaja Lauri Pesälä 0400 386 154

### • Toimistopalvelut

Toimistosiihteeri Mervi Korkala (08) 8828 300  
044 3345 092

#### **Vesilaskutus ym. kuluttaja-asiat**

Asiakaspalvelusihteeri Päivi Erkko-Koskinen (08) 8828 322

Toimistonhoitaja Vuokko Ruottinen 044 3345 094

### • Liittymät ja verkostoasiat

Verkostopäällikkö Harri Lahtinen 0400 584 236

Verkostomestari Sami Ahvenniemi 044 3345 006

Vastaava asentaja Pasi Latoranta 0400 889 925

#### **Vesimittarit ym. asiakaspalvelu**

Varastonhoitaja Ilmo Isokääntä 0400 685 768

### • Veden tuotanto ja laatu

Käyttöpäällikkö Hannu Roikola 0400 411 011

Vesilaitoksenhoitaja Jouni Väyrynen 040 7434 230

### Jätevesien puhdistus

#### **Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy**

Puhdistamonhoitaja Harri Vuolteenaho

harri.vuolteenaho@lkp.inet.fi

(08) 8828 300

0400 586 396

# LIITTÄMIS- JA MAKSUPERUSTEET, SEKÄ MAKSUT 1.1.2011

Kempeleen Vesihuolto Oy hoitaa vedenhankinnan ja jätevesiviemäroinnin vesihuoltolain (119/2001) 8 § mukaisella yhtiön vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Toiminta-alueen ulkopuolella palvelut voidaan toimittaa yleisten toimitusehtojen kohdan 2.4 mukaisesti.

Vesihuoltolaitoksen ja asiakkaan väliset menettelyt perustuvat asiakkaan ja Kempeleen Vesihuolto Oy:n väliseen sopimukseen kiinteistön liittämisestä vesihuoltolaitokseen ja sen käytöstä, vesihuoltolain sekä vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti.

## LIITTÄMISPERUSTEET

1. Kiinteistön tonttijohdot voidaan liittää verkostoon vasta sen jälkeen, kun kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija on tehnyt Kempeleen Vesihuolto Oy:n kanssa sopimuksen kiinteistön liittämisestä vesihuoltolaitokseen ja sen käytöstä ja sopimus on allekirjoitettu.
2. Tonttivesijohdon ja tonttviemärin liittämiskohta on asemakaava-alueella kolmen metrin etäisyydellä tontin rajasta tontin ulkopuolella johtoa pitkin mitattuna. Mikäli laitoksen verkosto on lähempänä, on vesijohdon liittämiskohta jakeluvesijohto ja viemärin liittämiskohta tarkastuskaivo. Asemakaava-alueen ulkopuolella vesijohdon liittämiskohta on laitoksen jakeluvesijohto ja viemärin liittämiskohta laitoksen viemärin tarkastuskaivo tai laitoksen paineviemäriputki.
3. Tonttivesijohdon ja tonttviemärin liittämisen laitoksen vesijohtoon ja viemäriin suorittaa aina laitos ja veloittaa siitä kustannukset liittyjältä palveluhinnaston mukaisesti.
4. Kiinteistön tonttijohtojen rakentamisen liittyjä, eli kiinteistön omistaja, voi teettää laitoksella tai alan urakoitsijalla.

Jos kiinteistön omistaja teettää tonttijohdot laitoksella, hoitaa yhtiö rakentamisen kokonaisuudessa suunnitelmien mukaan valmiiksi. Yhtiö antaa rakentamilleen kiinteistön johdoille rakennusalan yleisten ehtojen mukaisen takuun. Tonttijohtojen rakentamista varten liittyjä raivaa johtoalueen ja järjestää tontille tarvittavan vapaan tilan sekä ilmoittaa rakennuspaikalla olevat maanalaiset johdot yms. laitteet. Jos johto tuodaan rakennettuun rakennukseen, ei laitos suorita kaivutyötä kahta metriä lähempänä rakennuksesta, vaan liittyjä huolehtii sen osan avaamisesta etukäteen.

Jos kiinteistön omistaja teettää tonttijohdot urakoitsijalla, työn valvonnan suorittaa ja siitä vastaa rakennuskohteen kvv-työnjohtaja. Työssä on noudatettava hyväksyttyä suunnitelmaa, Ympäristöministeriön rakentamismääräyskokoelmaa D1 ja RIL 77 Maahan ja veteen asennettavat kestumuoviputket asennusohjeet.

5. Kiinteistön padotuskorkeus on liitännätarkastuskaivon kansitaso + 10 cm.
6. Vesimittarin omistaa laitos. Laitos asentaa yhden vesimittarin kutakin vesiliittymissopimusta kohden yleisten toimitusehtojen kohdan 5.2 mukaisesti. Asennukseen kuuluvat työt ja tarvikkeet venttiileineen ja liitososineen laitos veloittaa liittyjältä, jonka omaisuudeksi ne jäävät.

## MAKSUPERUSTEET

Yhtiö perii vesihuollosta vesihuoltolain 19 §:n mukaisesti käyttömaksua, perusmaksua ja liittymismaksua erikseen vedenhankinnasta ja erikseen jätevesiviemäroinnistä. Käyttömaksut ja perusmaksut ovat arvonlisäverollisia.

Liittymismaksut ovat ennen 1.4.2004 tehdyissä sopimuksissa siirtokelpoisina arvonlisäverottomia, yhtiön omaan pääomaan kuuluvia, pääomasijoituksen luonteisia eriä. Ennen 1.4.2004 tehtyjen sopimusten rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten perusteella maksettavat lisäliittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.

Uusien, 1.4.2004 lähtien tehtyjen, sopimusten liittymismaksut ovat sekä siirto- että palautuskelpoisina arvonlisäverottomia, taseen vieraan pääoman ryhmään kuuluvia eriä. Näiden sopimusten rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten perusteella maksettavat lisäliittymismaksut ovat vastaavasti arvonlisäverottomia. Liittymis- ja käyttösopimusten ehdot sekä yleiset toimitusehdot huomioon ottaen Kempeleen Vesihuolto Oy:n maksut perusteineen ovat seuraavat. Lisäksi laitoksella on muita maksuja koskeva erillinen palvelumaksuhinnasto.

**KÄYTTÖMAKSUT** VESI €/m<sup>3</sup> ja JÄTEVESI €/m<sup>3</sup>

Kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella vesimittarin mukaan. Jätevesilaskutus voi perustua lisäksi liittyjän kustantamaan erillisvesimittariin, jolla todetaan muualle kuin jätevesiviemäriin johdettava vesimäärä, edellyttäen, että kysymys ei ole talousvedestä ja määrä on vähintään 20 % vedenkulutuksesta ja vähintään 200 m<sup>3</sup> vuodessa.

## PERUSMAKSUJEN JA LIITTYMISMAKSUJEN PERUSTEET

Maksujen perusteena on kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella, jotka ovat seuraavat:

- Rivitalo tai kytketty pientalo	4	
- Asuinkerrostalo	3	
- Asuinliiketalo	3	
- Liikerakennus	3	
- Teollisuusrakennus I	1,5	(käyttää ja tuottaa vain talous- tai saniteettivesiä)
- Teollisuusrakennus II	3	(käyttää vettä lisäksi prosessissa tai pesuvedenä)
- Julkinen rakennus	3	
- Maatalouden talousrakennus	4	
- Vapaa-ajanrakennus	9	

Maksuperuste on kerrosala x kerroin = laskennallinen m<sup>2</sup>. Alin maksu on 500 lask.m<sup>2</sup>.

Omakotitalojen ja paritalojen, enintään kahden asunnon talojen, maksut ovat porrastettuna rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella kolmeen maksuluokkaan seuraavasti:

Maksuluokka 1	Pieni okt	alle 100 m <sup>2</sup>
Maksuluokka 2	Normaali okt	100–200 m <sup>2</sup>
Maksuluokka 3	Iso okt	yli 200 m <sup>2</sup>

Paritalon huoneistoilla erilliset liittymät silloin kun toinenkin huoneisto on yli 60 kerros-m<sup>2</sup>.

## PERUSMAKSUT

VESI €/lask.m<sup>2</sup> kuukaudessa, omakotitalot maksuluokan mukaan €/ kiinteistö / kk.  
JÄTEVESI €/lask.m<sup>2</sup> / kk, omakotitalot maksuluokan mukaan €/ kiinteistö / kk.

## LIITTYMISMAKSUT

VESIJOHTOON €/lask.m<sup>2</sup>, omakotitalot maksuluokan mukaan €/ kiinteistö.  
JÄTEVESIVIEMÄRIIN €/lask.m<sup>2</sup>, omakotitalot maksuluokan mukaan €/ kiinteistö.

Liittymismaksu on aineeton hyödyke, jolla liittyjä lunastaa oikeuden kiinteistönsä liittämiseen yhtiön verkostoihin ja jolla liittyjälle varataan tarvittava kapasiteetti.

Asiakkaalla, jonka liittämisen- ja käyttösopimus on tehty ennen 1.4.2004, ei ole oikeutta saada liittymismaksua takaisin, mutta hänellä on oikeus siirtää liittymismaksulla saamansa oikeudet kiinteistön luovutuksen yhteydessä kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Asiakkaalle, jonka liittämisen- ja käyttösopimus on tehty 1.4.2004 tai sen jälkeen, liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu vähennettynä tonttivesijohdon ja tonttviemärin liitoksen purkamisesta aiheutuneilla arvonnalisäverollisilla kustannuksilla edellyttäen, että vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistussa lopullisesti käytöstä ja liittymissopimus on irtisanottu vesihuoltolain 24 §:n mukaisesti.

## MAKSUT

### ALV 0 %

### ALV 23 %

#### KÄYTTÖMAKSUT

	<u>€/ m<sup>3</sup></u>	<u>€/ m<sup>3</sup> (pyöristetty)</u>
• Vesi	0,70	0,86
• Jätevesi	0,90	1,11
	1,60	1,97

## PERUSMAKSUT

Maksun perusteena laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup>, eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella. Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa.

• Vesi	<u>€/ lask.m<sup>2</sup>/ kk</u>	<u>€/ lask.m<sup>2</sup>/ kk</u>	
Muut paitsi omakotitalot	0,0060	0,0074	alin maksu 3,70 €/ kk, sis. alv
	<u>€/kk</u>	<u>€/ kk</u>	
omakotitalot alle 100 m <sup>2</sup>	4,18	5,14	
omakotitalot 100-200 m <sup>2</sup>	5,24	6,45	
omakotitalot yli 200 m <sup>2</sup>	6,56	8,07	
• Jätevesi	<u>€/ lask.m<sup>2</sup>/ kk</u>	<u>€/ lask.m<sup>2</sup>/ kk</u>	
Muut paitsi omakotitalot	0,0047	0,0058	alin maksu 2,90 €/ kk, sis. alv
	<u>€/kk</u>	<u>€/ kk</u>	
omakotitalot alle 100 m <sup>2</sup>	3,36	4,13	
omakotitalot 100-200 m <sup>2</sup>	4,15	5,10	
omakotitalot yli 200 m <sup>2</sup>	5,31	6,53	

Perusmaksujen periminen aloitetaan vesimittarin asentamista seuraavan kuukauden alusta. Perusmaksut peritään myöskin siltä ajalta kun talosulkuventtiili on suljettuna.

## LIITTYMISMAKSUT

Maksun perusteena laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup>, eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella. Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa.

- Vesi €/ lask.m<sup>2</sup>  
Muut paitsi omakotitalot 1,35 alin maksu 675 €  
  
€/ kiinteistö  
omakotitalot alle 100 m<sup>2</sup> 970  
omakotitalot 100-200 m<sup>2</sup> 1 190  
omakotitalot yli 200 m<sup>2</sup> 1 500
- Jätevesi €/ lask.m<sup>2</sup>  
Muut paitsi omakotitalot 1,65 alin maksu 825 €  
  
€/ kiinteistö  
omakotitalot alle 100 m<sup>2</sup> 1 200  
omakotitalot 100-200 m<sup>2</sup> 1 510  
omakotitalot yli 200 m<sup>2</sup> 1 950
- Jätevesiliittymismaksu asemakaavan ulkopuolella olevalla jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueella €/ kiinteistö  
omakotitalot alle 100 m<sup>2</sup> 4 600  
omakotitalot 100-200 m<sup>2</sup> 4 910  
omakotitalot yli 200 m<sup>2</sup> 5 350

Liittymismaksut erääntyvät maksettavaksi 14 vrk:n kuluttua liittämisen- ja käyttösopimuksen tekemisestä. Silloin kun asiakas on yleisten toimitusehtojen 1.8. kohdan tarkoittama kuluttaja, liittymismaksut erääntyvät maksettavaksi kuukauden kuluttua sopimuksen tekemisestä.

Erääntyneistä maksuista peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien. Erääntyneistä laskusta peritään jälkiperintälisää 5,00 € huomautuslaskulta.

## LISÄLIITTYMISMAKSUT

Rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten osalta peritään lisäliittymismaksua liittymismaksuperusteiden mukaisesti kulloinkin voimassa olevilla hinnoilla.

Ennen 1.1.2002 tehtyjen liittymissopimusten rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten lisäliittymismaksussa ei hyvitetä entisillä perusteilla suoritetta liittymismaksua. Ennen 1.4.2004 tehtyjen liittymissopimusten sekä liittämisen- ja käyttösopimusten lisäliittymismaksuihin lisätään arvonlisävero, paitsi omakotitalojen ja paritalojen (enintään kahden asunnon kiinteistöjen) lisäliittymismaksuun, mikä sisältää arvonlisäveron osuuden.

## PALVELUHINNASTO 1.1.2011

### TARVIKKEET

Tarvikkeet veloitetaan kulloinkin voimassa olevan vähittäismyyntihinnaston verottomilla hinnoilla, mihin lisätään laskutuksen yhteydessä arvonlisävero.

### TYÖVELOITUKSET

	<u>ALV 0 %</u>	<u>ALV 23 %</u>
Vesimittarin asennus 20 mm	65,85 €/ kpl	81,00 €/ kpl
Vesimittarin asennus 25-50 mm	164,23 €/ kpl	202,00 €/ kpl
Rikkoutuneen vesimittarin vaihto 20 mm	32,52 €/ kpl	40,00 €/ kpl
Vesimittarin tarkistus 20 mm	68,29 €/ kpl	84,00 €/ kpl
Vesimittarin tarkistus 25-50 mm	108,94 €/ kpl	134,00 €/ kpl
Vesimittarin lukeminen	20,49 €/ kerta	25,20 €/ kerta
Talosuikventtiilin sulkeminen tai avaaminen	32,93 €/ kpl	40,50 €/ kpl

## TUNTITYÖVELOITUKSET

\* normaalityöajan ulkopuolella tehtävästä hintoihin lisätään ylitö- yms. kulut

	<u>ALV 0 %</u>	<u>ALV 23 %</u>
Ammattityöt	32,93 €/ h	40,50 €/ h
Työnjohto, valvonta, suunnittelu	49,59 €/ h	61,00 €/ h
Kaivinkone Komatsu 17 tonnia	50,41 €/ h	62,00 €/ h
Kuorma-auto	1,33 €/ km	1,64 €/ km
Pakettiauto	1,10 €/ km	1,35 €/ km

## RAKENNUSAIKAINEN VESI

Rakennusaikaisesta veden käytöstä ilman jätevesiviemärin käyttöä veloitetaan rakentamisajalta vesimittarin asentamiseen saakka ilman veden mittausta seuraavasti:

Omakotitalotyömaa	50 m <sup>3</sup>	35,00 €	43,05 €
Työmaat enintään 500 m <sup>2</sup>	100 m <sup>3</sup>	70,00 €	86,10 €
Työmaat 500-1 000 m <sup>2</sup>	200 m <sup>3</sup>	140,00 €	172,20 €

Yli 1 000 m<sup>2</sup> rakennuskohteissa ja yli puoli vuotta kestävillä muilla kuin omakotitalotyömailla rakennusaikainen vesi laskutetaan työnaikaisella vesimittarilla, jonka kustantaa liittyjä. Jos työmaalla käytetään jätevesiviemäriä, on siitä sovittava erikseen.

## TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMINEN

Kiinteistöjen tonttijohtojen liittämisestä ja rakentamisesta veloitetaan kustannukset tämän hinnaston hinnoilla. Liittämisen- ja käyttö sopimuksen teon yhteydessä voidaan laskea ja antaa kokonaishinta tonttijohtojen rakentamisesta. Liityttäessä viemäriin asemakaava-alueen ulkopuolella jätevesiviemärin toiminta-alueella, on erilliset tonttioviemärien rakentamishinnastot.

Asemakaava-alueiden omakotitalojen tonttijohtojen (vesij. M40 + jätevesiviemäri M110) rakentamisen hinta liitostöineen on 837,00 €, kun johdon pituus on enintään 20 m. Sen yli menevä osa 24,70 €/m. Enimmäisveloitus on 1330,00 € yhden omakotitalon liittymisoikeutta kohti. Hinnat sis. alv 23 %.

Jos liittyjä teettää tonttijohdot urakoitsijalla, veloittaa laitos liityjältä lähtöliitoksen (vesijohto M40 + jätevesiviemäri M110) liittämiskulut 390,00 €, mihin kuuluu talosulkuventtiili. Hinnat sis. alv 23 %.

Haja-alueella M40 vesijohdon lähtöliitoksesta taloventtiileineen veloitetaan 270,00 €. Hinnat sis. alv 23 %.

Lähtöliitosten hinnat tarkoittavat valmiiseen kaivantoon tehtäviä johtojen liitoksia. Jos laitos tekee myös kaivutyön, veloitetaan siitä tuntiveloitus tehtyjen työtuntien mukaan.

## TONTTIJOHTOJEN KUNNOSSAPITO

Laitos tekee asiakkaan tilauksesta tonttijohtojen huolto- ja korjaustöitä. Tonttivesijohdon sulatus suoritetaan vesimittariin saakka. Rakennuksen sisälläkin voidaan huoltaa vesimittariin kuuluvat venttiilit ja liittimet. Työt tehdään laskutustyönä tämän hinnaston hinnoilla. Jos on epävarmaa, onko vika laitoksen johdoissa vai kiinteistön tonttijohdoissa, ei asian selvittämiseksi tapahtuvasta käynnistä veloiteta erikseen.

Kiinteistön talosulkuventtiiliin uusinta kaivutöineen 353,00 €. Hinnat sis. alv 23 %. (M40-putkelle).

Kempeleen Vesihuolto Oy:n toiminnallisena tavoitteena on toimittaa riittävästi hyvää vettä ja ympäristön haasteiden vaatimat viemäripalvelut asiakaslähtöisesti ja edullisella hinnalla siten, että palvelut vastaavat käyttäjien tarpeita.

*– HYVÄÄ POHJAVETTÄ TURVALLISESTI –*