

## VÄÄRÄLÄNPERÄN VIEMÄRÖINNISTÄ

### Viemäri liittymismaksu

Viemäri liittymismaksun perusteena on kiinteistöllä olevien kaikkien rakennusten rakennusluvan mukainen kerrosalojen summa. Tiedot tarkistetaan siis Kempeleen kunnan tietokannasta. Esimerkiksi jos kiinteistöllä on asuinrakennus 145 kerrosala- $m^2$  ja talousrakennus 40 kerrosala- $m^2$ , niin viemäri liittymismaksun perusteena on kerrosalojen summa 185  $m^2$  riippumatta siitä, rakentaako kiinteistön omistaja viemäriin yhteen vai kahteen kiinteistön rakennukseen.

Jätevesi liittymismaksu on asemakaavan ulkopuolella olevalla jätevesiverkoston toiminta-alueella:

omakotitalot alle 100 $m^2$ .....	4 600 €
omakotitalot 100-200 $m^2$ .....	4 910 €
omakotitalot yli 200 $m^2$ .....	5 350 €

Liittymismaksuista ei kanneta arvonlisäveroa.

### Tonttijohdon rakentamisesta

Viemäri liittymissopimus on aina tehtävä ennen kiinteistön liittämistä laitoksen viemäriin. Tonttivilmäriin (M110) lähtöliitoksen yhtiön viemäriin tekee aina laitos. Siitä veloitetaan asiakkaalta 95,90 € (ALV 0%) eli 117,96 € (sis. ALV 23%).

Kiinteistön omistaja voi rakennuttaa tonttivilmäriinsä kenellä haluaa. Jos kiinteistön omistaja rakennuttaa kiinteistönsä M110 tonttivilmäriin Kempeleen Vesihuolto oy:llä, siitä veloitetaan rakentamispituuden mukaan seuraavasti (hinta sisältää tonttivilmäriin lähtöliitoksen):

alle 20 metriä .....	959,35 € (ALV 0%).....	1 180,- (sis. ALV 23%)
20 – 30 metriä .....	1 126,02 € (ALV 0%).....	1 385,- (sis. ALV 23%)
30 – 40 metriä .....	1 268,29 € (ALV 0%).....	1 560,- (sis. ALV 23%)
yli 40 metriä .....	1 325,20 € (ALV 0%).....	1 630,- (sis. ALV 23%)

Rakentamishinta sisältää kaivu- ja peittotyön, asennustyön sekä tarvittavat viemäriin osat sekä kaivuhaittojen (kaapelit) selvittäminen. Täyttö tehdään kaivinkoneella kertatäyttönä. Asiakkaan kustannettavaksi jäävät seuraavat: olemassa olevan kiinteistön likakaivon asianmukainen tyhjentäminen ennen liittämistä sekä käytöstä poistettavan viemärijärjestelmän esiin kaivettujen osien asianmukainen hävittäminen sekä jälkityöt (jälkipainumien tasaaminen esim. liittymän kohdalla murskeella, multa, ruohonsiemenet, yms.). Joissain kohteissa rakentamiseen saattaa liittyä poikkeuksellisia rakentamiskustannuksia (mahdollinen hydraulivasaran käyttö esim. kallioesteen poistamiseksi, asfaltointia, tms.) joista vastaa kiinteistön omistaja.